



青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心实训室活动隔断、  
木壁柜项目工程  
招标工程量清单

招标人

: 青海省中医院



(单位盖章)

造价咨询人

: 青海鑫锦荣项目管理有限公司



(单位盖章)

2024年06月04日



# 青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心实训室活 动隔断、木壁柜项目工程

## 招标工程量清单

招标人 : 青海省中医院  
(单位盖章)



造价咨询人 : 青海鑫锦荣项目管理有限公司  
(单位公章)



法定代表人  
或其授权人 : 李军茹  
(签字或盖章)



法定代表人  
或其授权人 : 吴国平  
(签字或盖章)



编制人 : 徐丽萍  
(造价人员签字盖专用章)



复核人 : 刘利明  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间 : 2024年06月04日

复核时间 : 2024年06月04日

# 清单编制说明

## 一、工程名称：

青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心实训室活动隔断、木壁柜项目

## 二、本工程招标编制范围：

清单内的全部内容以及相关技术标准、规范规定。

## 三、工程量清单编制依据：

1. 中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2. 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；现行定额：

青建工〔2020〕332号文、青建工〔2021〕142号文《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额（2020）》、《青海省安装工程计价定额（2020）》等；

3. 青建工〔2020〕332号文、青海省住房和城乡建设厅关于发布《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》《青海省施工机械台班费用单价（西宁市区）》《青海省施工仪器仪表台班费用单价（西宁市区）》《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知；

4. 青建工〔2016〕140号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》；

5. 青建工〔2019〕116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6. 青建工〔2023〕133号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；

7. 青建工〔2022〕222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

#### **四、清单项目特征描述:**

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见图纸及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报。

#### **五、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求:**

- 1、工程达到合格，符合施工规范及验收标准；
- 2、材料必须为合格产品，持有相关部门的合格证，满足国家相关质量标准 and 规范要求。

#### **六、其他有关说明:**

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
- 2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；
- 3、措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；
- 4、本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸一起阅读和理解；
- 5、清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。
- 6、本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子母中，招标人将不在另行支付。在实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减；
- 7、本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心  
实训室活动隔断、木壁柜项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
1	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品活动隔断(含上下轨道) 2. 含材料搬运、脚手架等所有施工工序, 投标单位结合现场实际及相关规范综合考虑	m2	122.39				
		分部小计							
	A.15	其他装饰工程							
2	011501008001	木壁柜	1. 台柜规格:4200(长)*3350(高)*800 2. 含材料搬运、脚手架等所有施工工序, 投标单位结合现场实际及相关规范综合考虑	个	14				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心  
实训室活动隔断、木壁柜项目

标段：青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心  
实训室活动隔断、木壁柜项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心实训室活动隔断、木壁柜项目      标段：青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心实训室活动隔断、木壁柜项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心实训室活动隔断、木壁柜项目      标段：青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心实训室活动隔断、木壁柜项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
2	暂列金额			
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。





## (十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心实训室活动隔断、木壁柜项目  
 标段：青海省中医院(省卫职院7号楼)实训中心实训室活动隔断、木壁柜项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：